ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2014 г. N 167-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ

ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ И РАБОТАЮЩИМ НА СЕЛЕ

ЛИБО ИЗЪЯВИВШИМ ЖЕЛАНИЕ ПЕРЕЕХАТЬ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО

ЖИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКУЮ МЕСТНОСТЬ И РАБОТАТЬ ТАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ

ПЕРЕЧНЯ, ФОРМ И СРОКОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ВЫПЛАТ, И ИХ ВОЗВРАТА В СЛУЧАЕ

НАРУШЕНИЯ И (ИЛИ) НЕСОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ,

УСТАНОВЛЕННЫХ ПРИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 N 17-4487 "О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края", подпрограммой "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п, постановляю:

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п)

1. Утвердить [Порядок](#P42) и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения указанных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении, согласно приложению.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п)

2. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 29 апреля 2014 г. N 167-п

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ И РАБОТАЮЩИМ НА СЕЛЕ ЛИБО ИЗЪЯВИВШИМ ЖЕЛАНИЕ

ПЕРЕЕХАТЬ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКУЮ

МЕСТНОСТЬ И РАБОТАТЬ ТАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ, ФОРМЫ И

СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ

УКАЗАННЫХ ВЫПЛАТ, И ИХ ВОЗВРАТА В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ И (ИЛИ)

НЕСОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

1. Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения указанных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - Социальная выплата), являющимся участниками мероприятия "Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там" подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п (далее - Подпрограмма, Участник мероприятия), в том числе устанавливает перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения Социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п)

2. Понятия "организация агропромышленного комплекса", "организации социальной сферы", "работодатель", "молодая семья", "молодой специалист", "сельская местность (сельская территория)", "нуждающиеся в улучшении жилищных условий", используемые в Порядке, применяются в значении, определенном Подпрограммой.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

3. Социальная выплата Участнику мероприятия предоставляется в безналичном порядке путем зачисления средств Социальной выплаты на банковский счет по обслуживанию социальных выплат (далее - счет), открытый в выбранной Участником мероприятия кредитной организации (далее - банк), заключившей с министерством сельского хозяйства и торговли Красноярского края (далее - Министерство) соглашение о порядке обслуживания средств, направленных на Социальные выплаты (далее - соглашение).

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п)

4. Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты, но не позднее 1 декабря текущего года, представляет его в банк для заключения договора банковского счета и вносит собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной Социальными выплатами.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п)

5. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления из банка об открытии счетов Участникам мероприятия, составляет сводную [справку-расчет](#P147) размера Социальных выплат по форме согласно приложению к Порядку и направляет ее в министерство финансов Красноярского края для зачисления бюджетных средств на лицевой счет Министерства, открытый в министерстве финансов Красноярского края, для последующего перечисления Социальных выплат на счета Участников мероприятия.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 02.10.2015 N 518-п, от 17.05.2016 N 237-п)

6. Для перечисления средств Социальной выплаты со счета на строительство (приобретение) жилья Участник мероприятия подает лично, посредством почтовой связи или в электронной форме заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" или простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация заявителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность заявителя установлена при личном приеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в Министерство следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

а) при приобретении жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, выданного в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) подрядным способом:

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных строительных работ, по формам N КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" (далее - форма N КС-2) и N КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат" (далее - форма N КС-3), утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100, либо по формам, утвержденным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ);

в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) собственными силами Участника мероприятия:

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома и указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию договора подряда на выполнение отдельных строительных работ (при наличии), а также формы N КС-2 и N КС-3 на эти работы либо формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ;

копии документов, подтверждающих затраты на транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету и (или) локальный сметный расчет или в другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

г) при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

копию договора о долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

абзац исключен. - Постановление Правительства Красноярского края от 17.04.2018 N 191-п;

д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или жилой дом.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в [абзацах третьем](#P70), [четвертом подпункта "а"](#P72), [абзаце третьем](#P76), [четвертом подпункта "б"](#P78), [абзаце третьем](#P84), [четвертом подпункта "в"](#P86), [абзаце пятом подпункта "д"](#P98) настоящего пункта, Министерство в течение 10 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.09.2016 N 480-п)

7. Министерство в течение 10 рабочих дней проверяет поступившие от Участника мероприятия документы, указанные в [пункте 6](#P66) Порядка, и при условии соответствия указанных в них сведений целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты уведомляет банк о перечислении средств Социальных выплат со счета следующим получателям средств:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя Социальной выплаты либо на выполнение отдельных строительных работ (при наличии);

застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель Социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя Социальной выплаты и (или) исполнителю работ (услуг), указанному в документах, осуществляющему транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету либо локальный сметный расчет, или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

При выявлении в документах, указанных в [пункте 6](#P66) Порядка, сведений, не соответствующих сведениям, содержащимся в свидетельствах, Министерство в течение 10 рабочих дней направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета получателям средств с указанием причин отказа.

8. В случае установления факта нарушения Участником мероприятия условий, установленных при предоставлении Социальной выплаты, представления им недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Участником мероприятия условий предоставления Социальной выплаты или представления им недостоверных сведений принимает в форме приказа решение о применении к Участнику мероприятия мер ответственности в виде возврата полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета за период, в котором были допущены нарушения или представлены недостоверные сведения, и в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа направляет посредством почтового отправления либо в электронной форме письменное уведомление (требование) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета.

Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления (требования) обязан произвести возврат в доход краевого бюджета полученных сумм Социальной выплаты, указанных в уведомлении (требовании), в полном объеме.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

Приложение

к Порядку

и условия предоставления

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья молодым

семьям и молодым специалистам,

проживающим и работающим

на селе либо изъявившим

желание переехать на постоянное

место жительства в сельскую

местность и работать там, в том

числе перечень, формы и сроки

представления документов, необходимых

для получения указанных выплат,

и их возврата в случае нарушения

и (или) несоблюдения условий,

установленных при их предоставлении

 УТВЕРЖДАЮ

 Министр сельского хозяйства и торговли

 Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводная справка-расчет

размера социальных выплат на строительство (приобретение)

жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим

и работающим на селе либо изъявившим желание переехать

на постоянное место жительства в сельскую

местность и работать там,

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования сельского населенного пункта | ФИО участника мероприятия | Количество членов семьи участника мероприятия, чел. | Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, кв. м | Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилья (строительство, приобретение) для расчета размера социальной выплаты, руб. | Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, руб. | Размер социальной выплаты за счет средств, руб.: |
| федерального бюджета | краевого бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего (подпись) (ФИО)

 справку-расчет)