



Администрация Абанского сельсовета  
Абанского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019г.

п. Абан

№ 106

Об утверждении порядка разработки  
и утверждения схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Абанского сельсовета  
Абанского района Красноярского края

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края», приказом министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», Уставом Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета согласно Приложению №1

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов Абанского сельсовета согласно приложению №2

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Красное знамя».

Глава Абанского сельсовета



С.А. Гузов

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета (далее - Порядок) разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», закона Красноярского края от 26.01.2017 №3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края», приказа министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края».

1.2. Целями настоящего Порядка являются:

- создание условий для обеспечения жителей Абанского сельсовета услугами торговли;
- оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета;
- улучшение архитектурного облика Абанского сельсовета;
- повышение культуры обслуживания населения Абанского сельсовета;
- обеспечение защиты прав потребителей.

1.3. Порядок распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и выдаче разрешения на размещение нестационарных торговых объектов.

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета (далее - Порядок) разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», закона Красноярского края от 26.01.2017 №3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края», приказа министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края».

1.2. Целями настоящего Порядка являются:

- создание условий для обеспечения жителей Абанского сельсовета услугами торговли;
- оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории Абанского сельсовета;
- улучшение архитектурного облика Абанского сельсовета;
- повышение культуры обслуживания населения Абанского сельсовета;
- обеспечение защиты прав потребителей.

1.3. Порядок распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и выдаче разрешения на размещение нестационарных торговых объектов.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков, ярмарок;
- при проведении праздничных, спортивно-массовых мероприятий;
- в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения таких объектов путем выдачи разрешения на размещение нестационарного торгового объекта.

## 2. Основные понятия и их определения.

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

**схема размещения нестационарных торговых объектов** (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией Абанского сельсовета документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

**нестационарный торговый объект** (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, передвижные средства развозной и разносной торговли);

**развозная торговля** - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

**открытая площадка** - специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

**павильон** - нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест;

**киоск** - нестационарный торговый объект, который не имеет торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанный на одно рабочее место продавца;

**киоск или павильон с остановочным навесом** - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта;

**палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком; не имеет торгового зала, на площади хранится товарный запас на один день торговли;

**выносное холодильное оборудование** - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков; **торговый автомат (вендинговый автомат)** - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющий продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

**передвижные средства развозной и разносной уличной торговли** - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование.

**сезонное кафе** – временное сооружение общественного питания сезонного функционирования, возводимое с использованием легких тентовых конструкций, торгово-технологического, холодильного оборудования и мебели

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст.

### **3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов.**

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

### 3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта; ограничивать видимость для участников дорожного движения; создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик поселка;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

### 3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

### 3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на территориях дворов многоквартирных жилых домов;

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

### 3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта; ограничивать видимость для участников дорожного движения; создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик поселка;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

### 3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

### 3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на территориях дворов многоквартирных жилых домов;

– в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

– в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода железной дороги.

3.6. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 12 м – от жилых домов (помещений), перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева;

3.7. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.8. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Площадь, занимаемая лотком, тележкой, изотермической емкостью, цистерной, торговым автоматом, не может превышать 10 кв. м.

3.9. Площадь, занимаемая палаткой, не может превышать 35 кв.м;

3.10. Площадь, занимаемая автомагазином, автолавкой, автоприцепом, автофургоном, автоцистерной, не может превышать 100 кв. м.

3.11. Площадь, занимаемая киоском, не может превышать 25 кв. м.

3.12. Площадь, занимаемая павильоном, не может превышать 200 кв. м.

3.13. Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

3.14. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в Уведомлении.

#### **4. Разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов.**



4.1. Разработка проекта схемы размещения осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих НТО.

4.2. Уполномоченным на формирование проекта схемы размещения, является администрация Абанского сельсовета.

4.3. Схема размещения НТО содержит:

- тип нестационарных торговых объектов;
- адресный ориентир расположения нестационарных торговых объектов;
- количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру;
- площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую нестационарным торговым объектом;
- вид реализуемой нестационарным торговым объектом продукции;
- информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- период размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Схема размещения разрабатывается сроком на 5 лет.

4.5. Администрация Абанского сельсовета в срок до 1 сентября года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения, проводит инвентаризацию НТО и мест их фактического размещения.

4.6. Результаты инвентаризации существующих НТО и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

- 1) реестр существующих НТО;
- 2) реестр правообладателей существующих НТО (хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность);

4.7. Предложения граждан о включении новых НТО в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4.8. Администрация Абанского сельсовета в течение 1 месяца со дня поступления предложений по включению в схему размещения НТО и результатов инвентаризации рассматривает их на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территории Абанского сельсовета,

уровня плотности жилых застроек Абанского сельсовета, размещения инженерных сетей, ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в зонах с особыми условиями использования территорий по природно-техногенным факторам, в зонах охраны объектов культурного наследия, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

4.9. При поступлении предложений по размещению НТО на земельных участках администрация Абанского сельсовета в течение месяца со дня их поступления согласовывает предложения по размещению НТО либо мотивированно не согласовывает предлагаемые места размещения НТО.

4.10. Основанием для несогласования является:

– нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения;

– наложение границ предлагаемого места размещения НТО на границы земельных участков, находящихся в собственности, ином вещном праве, безвозмездном срочном пользовании, аренде у других лиц либо предварительно согласованных для строительства (размещения) других объектов.

4.11. Внесение изменений в схему размещения НТО относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Внесение изменений в схему размещения НТО относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения Схемы.

4.15. Утверждение схемы размещения НТО, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы размещения НТО.

4.16. Схема размещения утверждается главой Абанского сельсовета до 31 декабря года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения.

Схема начинает действовать с 1 января календарного года и действует в течение 5-ти лет.

В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.17. Администрация Абанского сельсовета обеспечивает опубликование утвержденной схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном Интернет-сайте Абанского сельсовета.

4.18. В целях размещения схемы, а также вносимых в нее изменений на едином краевом портале "Красноярский край" администрация Абанского сельсовета после утверждения схемы или внесения в нее изменений представляет в министерство сельского хозяйства и торговли Красноярского края схему, а также вносимые в нее изменения.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Абанского сельсовета  
от «05» декабря № 106

СХЕМА  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Абанского сельсовета

№ п/п	Место размещения и адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомата-зип, тонар, торговая площадка и т.д.)	Количество нестационарных торговых объектов	Вид реализуемой продукции	Информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность	Период размещения нестационарных торговых объектов	Дополнительная информация
1	ул. Советская, 71б	32 м <sup>2</sup>	Павильон	Один	Смешанные товары розничной торговли	Для субъектов малого и среднего бизнеса	До 31.12.2020	