

МИНИСТЕРСТВО
сельского хозяйства Красноярского края

П Р И К А З

17.03.2026

г. Красноярск

№ 79- 164 -о

Об утверждении формы договора о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

В соответствии с пунктом 3.79, подпунктом 2 пункта 4.3 Положения о министерстве сельского хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.08.2008 № 57-п, пунктом 9 Порядка формирования, утверждения и изменения сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 211-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму договора о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, согласно приложению.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства
Красноярского края



Д.В. Воропаев

Приложение
к приказу министерства
сельского хозяйства
Красноярского края
от 17.03.2026 № 79-164-о

Договор
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

г. Красноярск

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство сельского хозяйства Красноярского края в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Министерство», и гражданин (ка) _____
_____ года рождения, паспорт серии _____, № _____,
выдан _____
_____ года, зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____ именуемый в дальнейшем «Получатель», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с формами, порядком выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельств о предоставлении социальной выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, гражданам, постоянно проживающим на сельских территориях, формами реестра выданных свидетельств, а также перечнем, формами и сроками представления документов, необходимых для получения, замены и сдачи свидетельств, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п (далее – Порядок № 117-п), Порядком и условиями предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе категориями определения получателей социальных выплат, перечнем и формами документов, необходимых для получения социальных выплат, порядком возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 210-п (далее – Порядок № 210-п), Порядком формирования, утверждения и изменения сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 211-п (далее – Порядок № 211-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора являются взаимоотношения Сторон по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Социальная выплата).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязано:

2.1.1. Своевременно предоставить Получателю Социальную выплату в порядке и на условиях, предусмотренных Порядком № 117-п, Порядком № 210-п;

2.1.2. Предоставлять информацию Получателю о порядке и условиях предоставления и возврата Социальной выплаты по его запросу;

2.1.3. Выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

2.2. Министерство вправе:

2.2.1. Истребовать в судебном порядке от Получателя предоставленную Социальную выплату в случае установления факта нарушения Получателем условий предоставления Социальной выплаты, указанных в пункте 3.1 Порядка № 210-п:

социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;

социальные выплаты не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

включение гражданина в сводный список получателей Социальных выплат на текущий год в соответствии с пунктом 8 Порядка № 211-п;

предоставление достоверной информации, содержащейся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, указанных в пункте 7 Порядка № 210-п;

соблюдение срока оформления в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, установленного пунктом 8.1 Порядка № 210-п;

не осуществлять реализацию и (или) передачу в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности;

осуществление не менее 5 лет со дня получения Социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы

деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет Социальной выплаты;

2.2.2. Запрашивать у Получателя документы и сведения в целях реализации порядка и условий предоставления Социальной выплаты;

2.2.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

2.3. Получатель обязан:

2.3.1. Использовать Социальную выплату по целевому направлению, указанному в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты;

2.3.2. Соблюдать условия предоставления Социальной выплаты, указанные в пункте 3.1 Порядка № 210-п и пункте 2.2.1 Договора;

2.3.3. При изменении персональных данных Получателя и (или) членов его семьи, изменении наименования населенного пункта, в котором планируется строить (приобретать) жилье, предоставить на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи в Министерство заявление в произвольной форме с указанием произошедших изменений, а также документы, подтверждающие соответствующие изменения (при наличии);

2.3.4. Произвести возврат средств в размере предоставленной Социальной выплаты при нарушении условий предоставления Социальной выплаты, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка № 210-п и пунктом 2.2.1 Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения от Министерства письменного уведомления (требования) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета;

2.3.5. Выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

2.4. Получатель вправе:

2.4.1. При условии добросовестного и своевременного соблюдения порядка и условий предоставления Социальной выплаты получить Социальную выплату;

2.4.2. В случае расторжения Получателем трудового договора или прекращения предпринимательской деятельности ранее срока, установленного абзацем восьмым пункта 3.1 Порядка № 210-п и абзацем восьмым пункта 2.2.1 Договора, право Получателя на Социальную выплату сохраняется, если он в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях в сельской местности. Период трудовой деятельности у прежнего работодателя или период ведения прежней предпринимательской деятельности учитывается при исполнении Получателем указанного условия предоставления Социальной выплаты;

2.4.3. Предоставить по собственной инициативе в Министерство выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности;

2.4.4. Осуществлять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем направления уведомления или сообщения в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, за подписью уполномоченного лица.

4.2. В случае изменения у одной из Сторон реквизитов, она обязана информировать в письменном виде об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты их изменения.

4.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в рамках Договора.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство:

Министерство сельского хозяйства
Красноярского края
660009 г. Красноярск, ул. Ленина, 125
ОГРН 1082468046627
ОКТМО 04701000001
ИНН 2466213840
КПП 246601001
Платежные реквизиты:
Казначейский счет:
№ 03221643040000001900

Получатель:

Ф.И.О. _____
Дата и место рождения: _____
Место жительства (место пребывания): _____
Серия и номер документа, удостоверяющего личность: _____
Кем и когда выдан: _____

в Отделении Красноярск Банка России//
УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск
БИК ТОФК010407105
Единый казначейский счет:
№ 40102810245370000011

СНИЛС: _____
ИНН: _____
Контактный телефон: _____

_____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

_____ Ф.И.О.
(подпись)