**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 апреля 2014 г. N 167-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ**

**СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ПОДПУНКТЕ "А" ПУНКТА 1**

**СТАТЬИ 11 ЗАКОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 07.07.2022 N 3-1004**

**"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**КРАЯ", В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИЕВ И (ИЛИ) КАТЕГОРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПЕРЕЧНЯ И ФОРМ ДОКУМЕНТОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПОРЯДКА**

**ВОЗВРАТА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ**

**ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, подпунктом "ж" пункта 2 статьи 4, подпунктом "а" пункта 1 статьи 11 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края", ведомственным проектом "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п, постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления гражданам социальных выплат, установленных в подпункте "а" пункта 1 статьи 11 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края", в том числе критерии и (или) категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления, согласно приложению.

2. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 29 апреля 2014 г. N 167-п

**ПОРЯДОК**

**И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ,**

**УСТАНОВЛЕННЫХ В ПОДПУНКТЕ "А" ПУНКТА 1 СТАТЬИ 11 ЗАКОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 07.07.2022 N 3-1004 "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПОДДЕРЖКЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ", В ТОМ ЧИСЛЕ**

**КРИТЕРИИ И (ИЛИ) КАТЕГОРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ**

**СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПЕРЕЧЕНЬ И ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ**

**ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СОЦИАЛЬНЫХ**

**ВЫПЛАТ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

1. Порядок и условия предоставления гражданам социальных выплат, установленных в подпункте "а" пункта 1 статьи 11 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края", в том числе критерии и (или) категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, являющимся участниками мероприятия "Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там" ведомственного проекта "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п, в том числе устанавливает критерии и (или) категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления (далее - Закон края N 3-1004, Социальная выплата, Участник мероприятия).

2. В Порядке используются следующие понятия:

молодая семья - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий, состоящий в зарегистрированном браке или являющийся родителем, воспитывающим ребенка, заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией агропромышленного комплекса, или с научной организацией, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края, или с хозяйственным обществом, в котором он трудоустроен по профессии, относящейся к укрупненной группе профессий и специальностей "Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки" или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации агропромышленного комплекса, постоянно проживающий совместно с членами своей семьи на сельской территории, в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий, не состоящий в зарегистрированном браке и не являющийся родителем, воспитывающим ребенка, имеющий высшее (среднее) профессиональное образование, заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией агропромышленного комплекса, или с научной организацией, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края, или с хозяйственным обществом, в котором он трудоустроен по профессии, относящейся к укрупненной группе профессий и специальностей "Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки" в соответствии с полученной квалификацией или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации агропромышленного комплекса, постоянно проживающий на сельской территории, в которой осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

молодая семья, изъявившая желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, - молодая семья, члены которой переехали из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа, проживают на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на сельской территории, в которой один из членов семьи осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, и не имеют в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой один из членов семьи осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность;

молодой специалист, изъявивший желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, - молодой специалист, переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа, проживающий на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на сельской территории, на которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, не имеющий в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность;

организация социальной сферы - организация, выполняющая работы или оказывающая услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

понятия "сельскохозяйственный товаропроизводитель, организация агропромышленного комплекса", "сельские территории (село, сельская местность)" применяются в том значении, в котором они используются в статье 3 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края";

понятие "признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий", используемое в настоящем Порядке, понимается в том значении, в котором оно используется в государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696;

научная организация - организация, осуществляющая в процессе научной, научно-технической деятельности в сельской местности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации во исполнение части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

абзацы десятый - тринадцатый исключены. - Постановление Правительства Красноярского края от 16.01.2024 N 22-п;

визуальный осмотр - действие, заключающееся в проведении визуального осмотра фактически выполненных строительных работ в соответствии с разделом, указанным в локальной смете, либо локальным сметным расчетом или другими формами сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, реализуемое Министерством в целях проверки соответствия указанных фактически выполненных строительных работ сведениям, указанным в документах, предусмотренных абзацем шестым подпункта "б", абзацами шестым, седьмым подпункта "в" пункта 6 Порядка по месту выполнения строительных работ;

хозяйственное общество - акционерное общество, сто процентов акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, первичную и последующую (промышленную) переработку и реализацию этой продукции.

3. Социальная выплата Участнику мероприятия предоставляется в безналичном порядке путем зачисления средств Социальной выплаты на банковский счет по обслуживанию социальных выплат (далее - счет), открытый в выбранной Участником мероприятия кредитной организации (далее - банк), заключившей с министерством сельского хозяйства Красноярского края (далее - Министерство) соглашение о порядке обслуживания средств, направленных на Социальные выплаты (далее - соглашение).

3.1. Социальная выплата предоставляется Участнику мероприятия, отвечающему совокупности критериев:

возраст не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий;

заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией агропромышленного комплекса, или с научной организацией, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края, или с хозяйственным обществом, в котором он трудоустроен по профессии, относящейся к укрупненной группе профессий и специальностей "Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки" или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации агропромышленного комплекса и осуществляющий трудовую деятельность в сельской местности по основному месту работы;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (для Участников мероприятия, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2 Порядка), или переехавший на постоянное место жительства на сельскую территорию и не имеющий в собственности жилого помещения в границах сельской территории (для Участников мероприятия, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 2 Порядка), в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность;

наличие собственных и (или) заемных средств у Участника мероприятия и (или) членов его семьи составляет не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 4.2 Форм, порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, гражданам, постоянно проживающим на сельских территориях, формы реестра выданных свидетельств, а также перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения, замены и сдачи свидетельств, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 02.04.2014 N 117-п (далее - Порядок N 117-п).

В случае несоответствия указанным критериям Участник мероприятия исключается из сводного списка получателей социальных выплат в соответствии с пунктом 13 Порядка формирования, утверждения и исключения из списка (сводного списка) получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для включения в списки (сводные списки) получателей средств социальной выплаты, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 15.04.2014 N 143-п (далее - Порядок N 143-п).

4. Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты, но не позднее 1 декабря текущего года, представляет его в банк для заключения договора банковского счета и вносит собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной Социальными выплатами.

5. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления из банка об открытии счетов Участникам мероприятия, составляет сводную справку-расчет размера Социальных выплат по форме согласно приложению к Порядку и направляет ее в министерство финансов Красноярского края для зачисления бюджетных средств на лицевой счет Министерства, открытый в министерстве финансов Красноярского края, для последующего перечисления Социальных выплат на счета Участников мероприятия.

5.1. Социальные выплаты могут быть направлены:

а) на строительство жилого дома (квартиры), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать. При завершении ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома (квартиры);

б) на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать;

в) на приобретение жилого дома (квартиры) в сельской местности, в которой гражданин работает или изъявил желание работать. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого дома (квартиры) у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), родителей, детей, полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого дома (квартиры), в которой Участник мероприятия постоянно проживает;

г) на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту, полученному в кредитной организации, и (или) займу, привлеченного у юридического лица на строительство (приобретение) жилого дома (квартиры) в сельской местности при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты. При этом размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

5.2. Жилой дом (квартира), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должен быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление);

в) площадью жилого помещения не меньше учетной нормы площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого дома (квартиры) указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

5.3. В рамках участия в данном мероприятии получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилого дома (квартиры) сверх размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 4.2 Порядка N 117-п.

5.4. Размер социальных выплат подлежит пересчету, если общая площадь построенного (приобретенного) жилого дома (квартиры) меньше площади, установленной для семей разной численности, установленной в пункте 4.2 Порядка N 117-п, используемая для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Пересчет производится исходя из фактически построенной (приобретенной) площади жилого дома (квартиры).

5.5. Жилой дом (квартира), построенный (приобретенный) с использованием социальных выплат, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, участвовавших в мероприятии, в равных долях, не позднее чем в течение 14 месяцев (при приобретении) и не позднее чем в течение трех лет (при строительстве) с даты предоставления социальной выплаты. В случае несоблюдения указанного срока Министерство истребует от Участника мероприятия социальную выплату в краевой бюджет в полном объеме.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство обязательство о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях после снятия обременения.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

5.6. В случае призыва участника мероприятия на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", или заключения участником мероприятия контракта о прохождении военной службы, или контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - специальная военная операция), и невозможности выполнения участником мероприятия обязательства по оформлению жилого дома (квартиры), построенного (приобретенного) с использованием социальных выплат, указанного в пункте 5.5 настоящего Порядка, и осуществления участником мероприятия со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, указанного в пункте 4 Порядка N 117-п, на основании представленной в Министерство в срок до 1 декабря текущего года справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 N 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", то данные обязательства приостанавливаются на период участия в специальной военной операции.

6. Для перечисления средств Социальной выплаты со счета на строительство (приобретение) жилья Участник мероприятия подает лично, посредством почтовой связи или в электронной форме заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" или простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация заявителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность заявителя установлена при личном приеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в Министерство следующие документы:

а) при приобретении жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

копию заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, выданного в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) подрядным способом:

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды, заключенного на срок не менее 7 лет со дня, следующего за днем подачи заявления, предусмотренного пунктом 3 Порядка N 143-п, на земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных строительных работ, по формам N КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" (далее - форма N КС-2) и N КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат" (далее - форма N КС-3), утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100, либо по формам, утвержденным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ);

в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) собственными силами Участника мероприятия:

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды, заключенного на срок не менее 7 лет со дня, следующего за днем подачи заявления, предусмотренного пунктом 3 Порядка N 143-п, на земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома и указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ (далее - материалы и оборудование);

копию договора подряда на выполнение отдельных строительных работ (при наличии), а также формы N КС-2 и N КС-3 на эти работы либо формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ;

копии документов, подтверждающих затраты на транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету и (или) локальный сметный расчет или в другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

г) при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

копию договора о долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

абзац исключен. - Постановление Правительства Красноярского края от 17.04.2018 N 191-п;

д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или жилой дом.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзацах третьем, четвертом подпункта "а", абзаце третьем, четвертом подпункта "б", абзаце третьем, четвертом подпункта "в", абзаце пятом подпункта "д" настоящего пункта, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в настоящем пункте, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 9 или статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления от Участника мероприятия документов, указанных в пункте 6 Порядка, за исключением случая, указанного в пункте 7.1 Порядка, проверяет поступившие от Участника мероприятия и в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы и при условии соответствия указанных в них сведений сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении Социальной выплаты, и целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты уведомляет банк о перечислении средств Социальных выплат со счета:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя Социальной выплаты либо на выполнение отдельных строительных работ (при наличии);

на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором Участник мероприятия является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя Социальной выплаты и (или) исполнителю работ (услуг), указанному в документах, осуществляющему транспортировку материалов и оборудования;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

При выявлении в документах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, сведений, не соответствующих сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении Социальной выплаты, и (или) несоответствия сведений, указанных в этих документах, целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты Министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета Участника мероприятия с указанием причин отказа.

При строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) собственными силами Участника мероприятия перечисление средств осуществляется в соответствии с порядком, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в следующих размерах: при первоначальном платеже не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства жилого дома; при последующих платежах не более 40 процентов от расчетной стоимости строительства жилого дома (квартиры) - в случае, предусмотренном пунктом 7.1 Порядка.

7.1. При поступлении от Участника мероприятия документа (ов), указанных в подпунктах "б", "в" пункта 6 Порядка (далее в настоящем пункте - документы), для перечисления средств Социальной выплаты на сумму 2000,0 тысячи рублей и более Министерство в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления документов, проверяет поступившие от Участника мероприятия документы на предмет соответствия указанных в них сведений сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении Социальной выплаты, и целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты.

В случае выявления в документах сведений, не соответствующих сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении Социальной выплаты, и (или) целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты Министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета Участника мероприятия с указанием причины отказа.

В случае соответствия сведений, указанных в документах, сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении Социальной выплаты, и целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты Министерство в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет визуальный осмотр фактически выполненных строительных работ.

Результатом визуального осмотра является акт по форме согласно приложению N 2 к Порядку.

При выявлении в результате визуального осмотра соответствия фактически выполненных строительных работ сведениям, указанным в документах, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня проведения визуального осмотра уведомляет банк о перечислении средств Социальной выплаты со счета в соответствии с абзацами вторым - шестым, восьмым пункта 7 Порядка.

При выявлении в результате визуального осмотра несоответствия фактически выполненных строительных работ сведениям, указанным в документах, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета Участника мероприятия с указанием причины отказа.

8. В случае установления факта нарушения Участником мероприятия условий, установленных при предоставлении Социальной выплаты, указанных в абзаце первом пункта 5.5 Порядка, подпункте 1 пункта 4 Порядка N 117-п, представления им недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Участником мероприятия условий предоставления Социальной выплаты или представления им недостоверных сведений принимает в форме приказа решение о применении к Участнику мероприятия мер ответственности в виде возврата полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета за период, в котором были допущены нарушения или представлены недостоверные сведения, и в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа направляет посредством почтового отправления либо в электронной форме письменное уведомление (требование) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета.

Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления (требования) обязан произвести возврат в доход краевого бюджета полученных сумм Социальной выплаты, указанных в уведомлении (требовании), в полном объеме.

В случае смерти Участника мероприятия, или признания его судом безвестно отсутствующим, или объявления умершим Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных сведений уведомляет банк о перечислении остатка средств Социальных выплат со счета Участника мероприятия в доход краевого бюджета (при их наличии). Фактически израсходованные средства Социальных выплат со счета Участника мероприятия на строительство (приобретение) жилья возврату в доход краевого бюджета не подлежат.

Приложение

к Порядку

и условиям предоставления гражданам

социальных выплат, установленных

в подпункте "а" пункта 1 статьи 11

Закона Красноярского края от 07.07.2022

N 3-1004 "О государственной поддержке

агропромышленного комплекса края", в том числе

критериям и (или) категориям определения

получателей социальных выплат, перечню

и формам документов, необходимых для

получения социальных выплат, порядку

возврата социальных выплат в случае

нарушения условий их предоставления

 УТВЕРЖДАЮ

 Министр сельского хозяйства

 Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Сводная справка-расчет

 размера социальных выплат на строительство (приобретение)

 жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим

 и работающим на селе либо изъявившим желание переехать

 на постоянное место жительства в сельскую

 местность и работать там,

 на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования сельского населенного пункта | ФИО участника мероприятия | Количество членов семьи участника мероприятия, чел. | Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, кв. м | Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилья (строительство, приобретение) для расчета размера социальной выплаты, руб. | Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, руб. | Размер социальной выплаты за счет средств, руб.: |
| федерального бюджета | краевого бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего (подпись) (ФИО)

 справку-расчет)

Приложение N 2

к Порядку

и условиям предоставления гражданам

социальных выплат, установленных

в подпункте "а" пункта 1 статьи 11

Закона Красноярского края от 07.07.2022

N 3-1004 "О государственной поддержке

агропромышленного комплекса края",

в том числе критериям определения

получателей социальных выплат, перечню

и формам документов, необходимых для

получения социальных выплат, порядку

возврата социальных выплат в случае

нарушения условий их предоставления

|  |
| --- |
| Акт визуального осмотра N \_\_\_\_\_ |
|  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.(дата проведения визуального осмотра) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование сельской территории, на территории которой проводится визуальный осмотр) |
|  |
| Министерством сельского хозяйства Красноярского края в лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество, должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество, должность)действующего (их) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
|  | (доверенность, должностной регламент) |
| проведен визуальный осмотр фактически выполненных строительных работ в соответствии с разделом, указанном в локальной смете, либо локальным сметным расчетом или другими формами сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, на предмет установления фактически выполненных строительных работ сведениям, указанным в документах <\*> (далее - фактически выполненные строительные работы), представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)для перечисления средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - получатель социальной выплаты, социальная выплата).В визуальном осмотре приняли участие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество, должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество, должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)присутствует/не присутствует (нужное подчеркнуть) при визуальном осмотре. |
| 1. Осматриваемый строящийся жилой дом (квартира):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес строящегося жилого дома (квартиры) и (или) кадастровый номерземельного участка) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов <\*>, представленных для перечисления средств социальной выплаты | Фактически выполненные строительные работы, указанные в документах <\*>, представленных для перечисления средств социальной выплаты | Отметка о фактически выполненных строительных работах "наличие"/"отсутствие" |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ... |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 2. Вывод по результатам визуального осмотра фактически выполненных строительных работ сведениям, указанным в документах <\*>, представленных для перечисления средств социальной выплаты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фактически выполненные строительные работы в наличии (отсутствуют) в соответствии со сведениями, указанными в документах <\*>, представленныхдля перечисления средств социальной выплаты) |
| Подписи лиц, участвовавших в визуальном осмотре: |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

--------------------------------

<\*> Документы, указанные в абзаце шестом подпункта "б", абзацах шестом, седьмом подпункта "в" пункта 6 Порядка и условий предоставления гражданам социальных выплат, установленных в подпункте "а" пункта 1 статьи 11 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края", в том числе критериев определения получателей социальных выплат, перечня и форм документов, необходимых для получения социальных выплат, порядка возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 29.04.2014 N 167-п.